

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 10 janvier 2025 à 10 heures

Commune de PORNIC – 44210

20 avenue du Jardin de Retz,

Une maison d'habitation formant le lot 37 du lotissement du Dolmen (séjour/salon : 39.45 m², chambre 1 : 11.80 m², chambre 2 : 10.50 m², salle de bains : 4.40 m², WC : 1.20 m², cellier : 4.20 m², cuisine : 9.50 m² ; garage 1 : 15.60 m² ; garage 2 : 48.35 m²) pour un total habitable de 81.05 m², sur terrain cadastré CX 52 pour 7 ares 32 centiares, avec 1/74^{ème} indivis des voies privées desservant le lotissement dont fait partie l'immeuble cadastrées CX 174, CX 175, CW 160 et CW 161,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 145 000 € (cent quarante-cinq mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, commissaires de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.