

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 4 octobre 2024 à 10 heures**

Commune de FEGREAC - 44460

*34 rue du Grand Moulin,*

*Une maison d'habitation (rez-de-chaussée : séjour-cuisine + placard : 34.90 m<sup>2</sup>, salle de bains : 3.15 m<sup>2</sup>, WC : 1.30 m<sup>2</sup>, dégagement + placard : 3 m<sup>2</sup>, chambre 1 + placard : 11.40 m<sup>2</sup>, chambre 2 : 9.20 m<sup>2</sup>, garage : 15.40 m<sup>2</sup>) avec garage et jardin, **pour une surface totale habitable de 62.95 m<sup>2</sup>,***

*Le tout cadastré section XW numéro 206 pour 4 ares 71 centiares,*

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

**MISE A PRIX (frais outre) : 60 000 € (soixante mille Euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SAS PENVERN FEDRYNA, commissaires de justice à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 70 47 37) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.